

Tiit Harjak  
Transpordiamet  
e-post: [tiit.harjak@transpordiamet.ee](mailto:tiit.harjak@transpordiamet.ee)  
[Priit.Sauk@transpordiamet.ee](mailto:Priit.Sauk@transpordiamet.ee)  
Koopia: [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Teie 19.01.2024 nr 7.1-2/24/19147-4  
04.03.2024 nr 7.1-2/24/19147-7

Meie 02.02.2024 nr EC.1-5/117-1  
18.03.2024 nr EC.1-5/117-3

Telia seisukoht projekti kooskõlastamata jätmisele

Telia Eesti AS (edaspidi Telia) on tutvunud Teie 04.03.2024 kirjas nr 7.1-2/24/19147-7 vastusega ning Telia on endiselt seisukohal, et Teie vastus ja nõuded ei ole kooskõlas seaduse ega Telia projekti kooskõlastamise taotluse asjaoludega.

Telia leiab, et antud juhul puudub õiguslik alus ja põhjenduslik seos esitatud uue sideehitise rajamise taotluse (OÜ Kirjanurk töö nr 10181P *Harju maakonnas Raasiku vallas Härma külas Käokõrva kinnistu Telia mobiilsidemasti sideühendus* kooskõlastamiseks) ning Teie poolt esitatud olemasolevate rajatiste õiguspärasuse kontrolli vahel.

Telia poolt esitatud uue sideehitise ehitamise projekti taotlus ei sisalda endas olemasolevate sideehitiste ümberehitamist, laiendamist ega likvideerimist. Ainus kokkupuude on olemasoleva sidekaevuga, mis on uue sideehitise ühenduskohaks (lisa 1- uue ehitise asukoha selgitav joonis).

Olemasolev sidekaev paikneb antud asukohas aastast 1998 ning on ehitatud sinna TRAM eelkäijaga kooskõlastatult (Harju Teedevalitsuse kooskõlastus antud 16.06.1998).

Telia on valmis esitama arhiivist paberkujul välja otsitud teostusjoonise väljavõtte, mis puudutab antud sidekaevu paiknemist (lisa 2 – 1998.a rajatud „reservkaev“) ning väljavõtte Peeter Paju (Harju Teedevalitsus) projekti „Jüri-Aruküla-Peningi-Härma-Pikavere-Kose fiiberoptiline sidekaabel, obj nr F52S11“ kooskõlastusest (lisa 3 – projekti kooskõlastus), kuigi oleme endiselt seisukohal, et olemasolevate rajatiste õiguspärasuse kontrolli nõue ei ole kuidagi seotud uue projekti kooskõlastamise taotlusega.

TRAM esindajate taolised alusetud kahtlustused Telia suunal ning igakordne nõue arhiivist dokumentide väljaotsimiseks ja aastakümnete taguste ehitusaegsete kokkulepete tõendamiseks toob kaasa põhjendamatu ja ebamõistlikku halduskoormust ning on ületanud tänaseks igasuguse mõistlikkuse piiri.

Enne tee maaüksuste kinnistamist rajatud ehitised ei ole ebaseaduslikud seetõttu, et kinnistusraamatu kohane isikliku kasutusõiguse leping on sõlmimata. Suur osa olemasolevatest tehnovõrkudest on ehitatud enne maa esmakinnistamist ning selliste tehnovõrkude õiguslik alus tuleb otse seadusest (talumiskohustus) lähtudes kinnisasja kitsendustega seotud sätetest AÕS § 140 ja AÕSRS § 15<sup>2</sup>. Talumiskohustuse all olevad tehnovõrgud on kitsendusena kantud Maaameti kitsenduste kaardile ning nende asukohad on kinnistatud ja kinnistamata maa omanikele avalikult nähtavad ning talumiskohustuse all olevaid kitsendusi ei kanta kinnistusraamatusse.

Ehitusseadustiku kaitsevööndis tegutsemise põhimõtted (EhS § 70) ega ka EhS § 99 lg 3 (tee kaitsevööndis tegutsemise erinõuded) ei näe ette kaitsevööndiga ehitise omanikule õigust, et tee kaitsevööndisse ehitamisel võib esitada ka muude (olemasolevate) ehitistega seoses nõudeid. Kaitsevööndis tegutsemisel saab kaitsevööndiga ehitisse omanik seada nõudeid, mis on seotud uue ehitise (antud juhul sideehitise) ehitamisel kaitsemeetmete rakendamise ja ohutuse tagamisega olemasolevale kaitsevööndiga ehitisele (antud juhul teele).

Eeltoodust tulenevalt oleme seisukohal, et TRAM poolt Telia sideehitise rajamise projekti (OÜ Kirjanurk töö nr 10181P *Harju maakonnas Raasiku vallas Härma külas Käokõrva kinnistu Telia mobiilsidemasti sideühendus*) kooskõlastamata jätmiseks puudub seaduslik alus ja põhjendus. TRAM poolt esitatud kõrvalnõuetel puudub seos antud taotlusega ning väljuvad antud projekti kooskõlastamise menetluse raamidest.

TRAM poolt projekti kooskõlastamata jätmisel ning kõrvaliste nõuete jätkuvalt projekti taotluse puudusteks lugemisel oleme sunnitud oma õiguste kaitseks pöörduma ehitise kaitsevööndis tegutsemise nõuete rikkumise tõttu riikliku järelevalve asutuse poole.

Mõistlikule suhtumisele ja koostööle lootma jäädes projekti kooskõlastamisel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihkel Kõiv

Võrgu ja infrastruktuuri allüksuse juht

Lisad:

Lisa 1 – uue sideehitise asukoht

Lisa 2 – väljavõte projekti joonisest sidekaevu asukohas

Lisa 3 – väljavõte projekti kooskõlastusest (Harju Teedevalitsus)

Koopiad: [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee) , [Priit.Sauk@transpordiamet.ee](mailto:Priit.Sauk@transpordiamet.ee)